

Vedtekter for Velforeningen Midtunhaugen 76-96

§ 1 Eier av bolig/boligseksjon har plikt til å være medlem av velforeningen i henhold til kjøpekontrakt

§ 2 Velforeningen skal ha et styre bestående av fire medlemmer: leder, kasserer og to styremedlemmer. Representantene velges for en periode på to år. En del av styret er på valg hvert år slik at to av medlemmene i styret velges det ene året, og de resterende det påfølgende år.

§ 3 Velforeningen skal stå som eier av fellesarealer. Velforeningen skal ivareta medlemmenes interesser hva angår opparbeiding og disponering av fellesarealer, samt vedlikehold. Avgjørelser som endrer bruken av fellesareal skal treffes på årsmøte/fellesmøte. Forslag til endringer skal være utsendt sammen med innkalling.

§ 4 Velforeningen innkasserer og betaler forsikringspremie og kommunale avgifter for garasjelegget i Midtunhaugen 76.

§ 5 Hver eier plikter å bære sin del av utgiftene til driften av velforeningen innenfor det ansvarsområde vedtektene beskriver. Medlemmene betaler årlig kontingent og deltar i nødvendig finansiering av foreningens oppgaver. Kontingentens størrelse fastsettes på årsmøtet.

§ 6 Styret avholder møter etter innkalling fra leder. Styret utfører sin gjøremål i henhold til fullmakter fra fellesmøter/årsmøtet. Styret kan ikke treffe avgjørelser av økonomisk betydning for medlemmene utover nødvendige utgifter til dekning av velforeningens gjøremål., jf. § 3. Årsmøtet skal holdes innen utgangen av april. Styret kan innkalle til fellesmøte når de finner dette nødvendig eller når minst 20 % av medlemmene krever det. Ved avstemminger i styret har hver styrerepresentant én stemme. Ved stemmelikhet har lederen dobbeltstemme. Valgkomité med to medlemmer velges av årsmøtet.

§ 7 Varsel om årsmøte eller fellesmøte skal skje med minst 14 dagers varsel. Saker som et medlem ønsker behandlet på årsmøtet, må rettes skriftlig til leder innen en dato som fastsettes av styret. Melding om denne fristen skal sendes ut sammen med innkallingen. Årsmøtet/fellesmøtet er beslutningsdyktig når minst 1/4 av medlemmene er representert. Ved valg og eventuelle avstemminger har hver eier (boligenhet) én stemme. Et medlem kan la seg representere av et annet medlem eller husstandsmedlem ved fremlegging av skriftlig fullmakt. Et medlem/husstandsmedlem kan bare møte med én fullmakt. Alle beslutninger skjer med alminnelig flertall. Vedtektsendringer kan imidlertid bare vedtas på årsmøtet og krever 2/3 flertall. Votering skal skje skriftlig hvis én eller flere stemmeberettigede forlanger det. Bare medlemmer som har innbetalt den fastsatte kontingent har stemmerett på årsmøte/fellesmøte.

§ 8 Foreningens regnskap revideres av et av velforeningens medlemmer. Årsmøtet oppnevner et medlem utenfor styret.

§ 9 Henvendelser rettes skriftlig eller muntlig til lederen.

§ 10 På årsmøte skal behandles:

- Årsberetning og regnskap
- Anvendelse av overskudd
- Meddelelse av ansvarsfrihet for styret
- Budsjettforslag og fastsettelse av kontingent
- Valg til styret og revisor, jf. §§ 2 og 8

Andre eventuelle saker som fremgår av innkallingen